

Grundejerforeningen Thorshøjparken

Generalforsamling den 6. marts 2014 kl. 19.00

Der er 18 fremmødte medlemmer inkl. bestyrelsen:

formand Jens Løvbjerg Kondrup

kasserer Bente Runge

næstformand Britta Holmkvist

sekretær Jytte Tholstrup

bestyrelsesmedlem Irene Bjeverskov

Mødet åbnes ved formand Jens Løvbjerg, hvorefter generalforsamlingen overgår til dagsorden iflg. Lovene.

1. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslår Martin, som vælges enstemmigt.

2. Formandens beretning:

Formandens beretning

Bestyrelsesmøder:

Bestyrelsen har i det forgangne år afholdt 10 møder, nogle mere planlagte en andre. Vi har desværre måttet skifte formand i året der er gået.

Legeplads:

Der har været meget arbejde med at gøre legepladsen lovlig. Dette arbejde er nu fuldført, og vi håber fra bestyrelsen, at det er til medlemmernes tilfredshed. Der kommer en babygyng (sansegynge), som Bente har forhandlet ind i prisen på opretningen af fortovene. Dette er en besparelse for foreningen på ca. 10.000,00 kr., det kan man da kalde en kasserer, der passer sit arbejde. Det har samlet set været ret dyrt, men nødvendigt. Bestyrelsen gør opmærksom på, at nu da legepladsen er lovliggjort, er det brugernes egen forsikring, der dækker, hvis der sker uheld på pladsen.

Støjsagen:

Vores tidligere formand Knud Bach Hansen har deltaget i en del møder vedrørende støjsagen; men da Knud af arbejdsmæssige årsager stoppede i bestyrelsen, trak Thorshøjparken sig fra dette arbejde. Vi har faktisk brugt en del penge på sagen, men vi blev i bestyrelsen enige om, at vi ikke kunne bruge flere penge på den sag, uagtet at vi godt kan se problemet for de berørte beboere.

Reparation af fortove og veje.

Dette var oppe på den ekstraordinære generalforsamling d. 21/10-2013, og hvis vi ikke kan samle medlemmer til andet, så kommer der i det mindste nogle, når der er penge på spil. Der var en del debat om de tilbud bestyrelsen havde indhentet. De blev som bekendt forkastet, og bestyrelsen indhentede nogle flere, bl.a. ved hjælp af Lars Holdgaard. Det viste sig, at de to tilbud, som bestyrelsen havde indhentet var de billigste, og bestyrelsen besluttede at igangsætte arbejdet.

Det har vi begrundelse for:

Vedrørende fortovene: For at undgå at folk der færdes i vores område skal komme til skade. Det er den enkelte grundejers forsikring, der skal dække, hvis en person kommer til skade.

Vedrørende vejene: For at undgå at vi fik frostsprængninger i asfalten, hvilket ville betyde større udgifter i forbindelse med reparationerne.

Der er vist ingen af medlemmerne i foreningen, der kan forudsige vejret. Vi fik en mild vinter; men det kunne have været, som det var den forrige vinter med megen frost og sne med deraf følgende ødelæggelser i vejene.

Vi har også indsendt billedmateriale til Horsens Kommune, for at få foretaget reparation på de kommunale veje og fortove. Sådan noget tager lidt mere tid, vi venter tålmodigt.

Bankkonto og rente.

Bente og undertegnede har haft møde med vores bankforbindelse for at forhøre os om forrentningen af vores kapital. Vi får nuværende ca. 0,75% i rente . Vi fik et tilbud på 1,25%; men det betød, at vi skulle binde penge en aftalt periode, og der var strafrente, hvis vi hævede før udløb af aftaleperioden. Derfor er dette opgivet, og vi fortsætter med den konto, vi har for nuværende.

Afslutning:

Vi har i bestyrelsen talt om, at det kunne være dejligt, hvis medlemmerne havde lyst til at deltage i arbejdet med forskellige arrangementer. Vi blev i august tildelt et arrangement af Horsens Kommune vedrørende renovering af boliger i den alder, som vores bebyggelse består af (det var energi, isolering og andre former for tiltag). Jeg synes, det var et godt oplæg. Der ville være repræsentanter fra kommune og firmaer inden for de forskellige brancher med relation til de ting, der ville blive taget op til stede. Det lå desværre lige efter ferien. Vi skiftede ud i bestyrelsen, og ikke alle bestyrelsesmedlemmer havde mulighed for at være til stede den dag, arrangementet skulle foregå. Vi måtte derfor takke nej til kommunen, og det overgik til en anden grundejerforening. I en sådan situation, ville det være dejligt, at der var mulighed for at trække på hjælp fra medlemmerne i foreningen. Bestyrelsen er kun repræsentanter for foreningen, det er i sidste ende alle medlemmer, der er foreningen.

Derfor: Det kunne være dejligt, at have en liste på medlemmer, der en gang i mellem havde mulighed for at deltage, når der skal arrangeres noget for foreningen.

Jens Løvbjerg Kondrup
Formand

- Skift af formand
- Legepladsen – alle syntes det er en god legeplads
- Legepladsen skal godkendes hvert år
- Der må ikke hentes sand fra legepladsen (dyrt faldsand)
- Støjsagen - vil ikke bruge flere penge
- Ekstraordinær generalforsamling – nye priser blev indhentet vedr. renovering af fortovene.
- Husejerne skal selv erstatte evt. skader ved uheld på fortovene.
- Vejene blev sat i stand inden vinteren, for at det ikke skulle ske yderligere skader
- Vedr. de offentlige veje er der sendt dokumentation til Horsens Kommune
- Projekt bankkonto 0,75 % i rente
- Lige efter sommerferien skulle grundejerforeningen have været med i et projekt med Energistyrelsen vedr. renovering/isolering, dette engagement blev aflyst pga. ændring i bestyrelsen.
- Bedt om hjælp fra beboerne i området, når der evt. skal laves et arrangement.

Bemærkninger til beretningen var der mange af:

Lars Greve: Spørgsmål til fortov/asfalt som blev nedstemt på ekstraordinær generalforsamling – hvordan kan det lade sig gøre.

Jens: Efter yderligere tilbud valgte vi at få renoveret fortovene samt få vejene repareret.

Frede: Advokatregninger til støjsagen.

Bente: Der er brugt for i alt kr. 45.000,-

Martin: Syntes ikke bestyrelsen har gjort det godt nok i forhold til renovering af fortov og vejene.
Lars: Hvordan har bestyrelsen opfattet beslutningen på ekstraordinær generalforsamling.
Irene: Beklager er ikke enig med de øvrige i bestyrelsen
Frede: Hvornår bliver kassen tom, hvis det forsætter
Jens: Der kommer flere udgifter til fliser og asfalt. Pt. er der ikke budgetteret med nye udgifter til vedligehold af veje og fortov.

Støjgener:

Børge: Kan ikke sidde i stuen pga. støj.
Martin: Mange mennesker har så store gener fra støj – syntes vi skal fortsætte kampen
Tommy: Der skal være plads til både fliser, støj og legeplads.
Lars: Syntes vi skal være solidarisk vedr. støjsagen, fint med legepladsen. Selvfølgelig skal fortovene laves, men det er moralsk forkert, som bestyrelsen har taklet flisearbejdet.
Frede: Syntes at alt skal laves på den rigtige måde, syntes at det er mange penge at bruge på advokatregninger. Vi skal være gode til at få det lavet, som skal laves.
Jens: Foreslog at der blev lavet en vejfond, som Frede stod for.
Frede: Vi skal holde os til det, der bliver aftalt
Irene: Enig i at det ikke er godt nok det, som bestyrelsen har gjort
Martin: Under eventuelt må der komme et forslag om en ekstraordinær generalforsamling
Bente: Lars Holdgaard ville få et 3. tilbud hjem. Den opfattelse havde 3 andre i bestyrelsen også, og at det skulle være det billigste tilbud, der blev brugt.
Martin: Syntes at vi skal suspendere generalforsamlingen pga., at bestyrelsen ikke er enig omkring beslutningen vedr. veje og fortove.
Britta: Det har vi ikke behov for. Kan vi træffe nogle beslutninger ?
Børge: Mistillid til bestyrelsen – hvad er alternativet
Lars: Bestyrelsen har fortolket lovene forskelligt fra medlemmerne /læser paragraf 8 højt
Martin: Der skal ikke indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.
Frede: Forslag til bestyrelsen om at tage 5 minutter for sig selv

Beretningen blev dog enstemmigt godkendt selv pga. den lange diskussion.

3. Regnskab fremlægges til godkendelse

Bente gennemgik regnskabet
Lars: Stillede spørgsmål til et beløb på kr. 196.602,-
Bente: Forklarede hvad der indgik i beløbet
Jens: Der er valgt den fornuftigste løsning til faldunderlag på legepladsen. Der vil komme et årligt gebyr for eftersyn af legepladsen
Bente: Største udgift er til gartner
Frede: Hvor mange år har vi brugt Nygård A/S

4. Valg i.h.t. Vedtægterne §10

Jens: Lars Holdgaard er ikke til stede, men vil gerne indtræde i bestyrelsen.
Lars Holdgaard blev indvalgt i bestyrelsen.
Børge tilmeldte sig som 1. suppleant og Bjørn Thomsen som 2. suppleant.
Martin blev valgt som revisor suppleant.

5. Indkomne forslag

Der var kommet 1 forslag, men da det var indkommet for sent, vil det blive behandlet under eventuelt

6. Eventuelt

Vibeke: (Det indsendte forslag/spørgsmål) Der er rigtig mange hundelorte i vores område, det er lokale, der lufter deres hunde. Hvad kan vi gøre?

Niels: Har selv hund, går i industriområdet

Tommy: Det må være os hundeejere, der hver især fjerner efterladenskaberne.

Jens: Hvad kan vi gøre i vores område

Lars: Hunde efterladenskaber – vi har ingen sanktionsmuligheder.

Lars: Hvordan konstituerer bestyrelsen sig.

Børge: Orienterede og fortalte om støjsagen

Dirigenten Martin takkede for god ro og orden.

Jytte Tholstrup
Sekretær

Referatet er gennemlæst og godkendt af dirigenten og bestyrelsen.