

## Referat generalforsamling 17/3-22

### Agenda:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Regnskab fremlægges til godkendelse
5. Valg i.h.t. Vedtægterne § 10
6. Indkomne forslag
- 6.1 Afskaffelse af avis annoncering ved generalforsamling
7. Eventuelt

### På valg er:

Jakob Lynge Albertsen, Suppleant  
Kim Lange, Formand  
Daniel Skibsted, Medlem

1. Valgt dirigent: Torben Kern Carlsen
2. Valgt referent: Daniel Skibsted
3. Formandens beretning:

”Kære naboer, Et år er gået i vores skønne kvarter. Et år hvor vi på globalt plan har haft vores begrænsning i form af corona. Det er heldigvis ved at høre sig fortiden til. Lokalt har vi det seneste år fået lagt nyt asfalt på vores veje, en opgave som er gået for det meste smertefrit. I denne sammenhæng vil jeg meget gerne benytte lejligheden til at takke min næstformand for hans indsats. Ikke meget andet er sket i foreningen det seneste år. Der er dog en enkelt episode, som jeg føler jeg er nød til at adressere. I den vestlige ende af Apollovej fik vi nye naboer. Et ungt par som havde slået sig ned i præcis vores kvarter. De havde hurtigt valgt at der skulle ske nogle ændringer med deres grund, og gik i gang med at renovere. En renovation, som nogle af deres naboer ikke så, så positivt på. Naboerne valgte at rette henvendelse til bestyrelsen og bad om at vi skulle tage affære. Bestyrelsen kiggede på sagen og snakkede om hvordan vi kunne bidrage. Umildbart samtidig med at bestyrelsen rettede henvendelse til de nytilflyttede, så rettede de nytilflyttede henvendelse til bestyrelsen. En eftermiddag hvor den nytilflyttede skulle ud og cykle kom en nabo over. Ikke for at ønske ham velkommen til kvarteret. Nej naboen kom for at fortælle hvor rædselsfuldt deres renovation af deres grund var, for nu kunne de nytilflyttede kigge direkte i af naboens køkkenvindue. Interaktionen skete i et toneleje, som gjorde at jeg (formanden) fik mand i røret som var helt chokeret over at han lige var blevet skældt hæder og ære fra for en forseelse, som han ikke engang havde vist han havde lavet, og slet ikke at det var en gene for naboerne. Jeg snakkede med manden og vi lavede en aftale, så vi begge mente at genen måtte være reduceret til et minimum. Da jeg omdelte invitationer til generalforsamling så jeg at huset var solgt. Jeg er ked af at jeg har været del i en episode som denne og har derfor valgt at nævne det her. På baggrund af dette vil jeg opfordre til mere “øl over hækken” og mindre konflikt. Når man køber hun kan man renovere og indrette så hjemmet bliver som man vil have det. Men man kan ikke vælge sine naboer. Kun med åbent sind og imødekommenhed kan man styrke naboskabet. Jeg vil derfor håbe at alle vil starte med at tage en øl over hækken før man eskalere til konflikt. Og hvis i mangler øllen, som kom gerne forbi, så giver jeg gerne en.”

Kommentar til formandens beretning:

Opfordres til mere ”hilsen” med hinanden.

Generelt mere venlighed

Der forekom snak om generel hæk vedligehold i forening og mulighed for at forcere vedligehold hos beboere.

Ønske om glatføre bekæmpelse blev ydret til generel enighed.

Nabo overvågning blev drøftet.

Formandens beretning godkendes.

#### 4. Regnskab

Der kommenteres på kontingent tab

Der ønskes ikke at bestyrelsen ”sparre på pleje”

Da der til stadigs er rådighed i økonomien blev muligheden for en ”sammenkomst fond” drøftet.

Formålet skulle være at fremme naboskabet.

Herunder forslås en pølsevogn til næstkommende sammenkomst

Der kommenteres på kontingent tab ved salg/flytning. Dette opfølges med at det bør være mægler/sagsbehandlers ansvar at informere om dette.

Regnskabet godkendes

#### 5. Valg

Genvalg:

Jakob Lyng Albertsen, Suppleant

Kim Lange, Formand

Daniel Skibsted, Medlem

Ydermere har suppleant Laila Hjerrild fratrukket sin suppleant position

Henriette Hansen (mercurvej 30) blev valgt ind.

Indkommende forslag

Formanden fremlægger forslag om vedtægtsændring omhandlende indkaldelse til generalforsamling.

Vedtægterne gennemgås angående mulighederne dette.

Hvilket ikke er muligt

Der ytres ønske om en modernisering af vedtægter, samt en tilretning af vedtægter der stiller bestyrelsen handlekraftig, og endvidere stiller en handlekraftig generalforsamling.

Dertil ønskes det at suppleanter vælge årligt.

Der er bred enighed omkring ved fremtidig indkaldelses kan forslag indsende 8 dage før generalforsamling og ikke 14 dage.

#### 6. Eventuelt

Der påpeges at asfaltering på offentlige arealer og fortove er under standard. Der opfordres til at beboer indmelde dette via ”giv et praj” hvilket er en app til indmelding af skader på offentlige ejendom.

Efter asfaltering i forenings ejet arealer er en enkelt matrikel udsat for ekstraordinært variation af deres niveau, derfor har bestyrelsen valgt at denne forbedring sker støtte fra foreningen.

17 deltagende, heraf 5 fra bestyrelsen.