Grundejerforeningen Thorshøjparken

CVR nr. 27 68 77 17

Årsrapport for 2022

Godkendt på foreningens generalforsamling den 23 / 3 2023

Dirigent: Torben Kern

Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen Thorshøjparken

Beliggende:	Apollovej 13 8700 Horsens
CVR nr.:	27 68 77 17
Hjemmeside:	www.thorshojparken.dk

Revisors erklæring om årsregnskabet

Til Grundejerforeningen Thorshøjparken

Revisor har gennemgået de fremlagte oplysninger fra bestyrelsen, og kan på baggrund af gennemgang af bilag udgiftsført for året, samt kontoudtog fra banken, konkludere at årsregnskabet efter revisors overbevisning er i overensstemmelse med foreningens fremlagte bilag og at aktiver og passiver er i overensstemmelse med de bilag og dokumenter der er fremlagt. Der har i året ikke kunne opnås klarhed over om der er et tilgodehavende hos husstande i området, hvilket er opgjort til 3 stk, der er tage action på at få styr på dette punkt.

Horsens, den 1/3 2023

Revisor:

Martin Pedersen

Revisor

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2022 for Grundejerforeningen Thorshøjparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med sædvanlig regnskabspraksis for grundejerforeninger samt foreningens vedtægter.

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2022 samt foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01/01 – 31/12/2022.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurdering af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23 / 3 2023

Bestyrelsen:

Kim Smedegaard Lange	Jens Kondrup	Charlotte Vesthede
Formand	Næstformand	Kasser

Morten Degnebolig

Bestyrelsesmedlem

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	Note	2022	2021
Kontingenter		152.100	152.100
Rykkergebyr		0	0
Indtægter i alt		**152.100**	**152.100**
Nyanskaffelser		-0	-323.753
Vedligeholdelse		-5.794	-32.954
PBS		-1.918	-1.434
Gebyr		-1.710	-1.825
Forsikringer		-1.637	-1.636
Gartner		-55.370	-69.278
Honorar kasserer		-5.000	-5.000
Kontorartikler		-0	-1.227
Generalforsamling		-3.376	-0
Diverse		-1.185	-2.370
Revisor		0	0
Tab på kontingenter		-900	-4.860
Omkostninger i alt		**-76.890**	**-444.337**
Finansielle omkostninger		-2.713	-5.078
Årets resultat		**72.497**	**-297.315**

Forslag til resultatdisponering:

Henlæggelse til vedligeholdelseskonto	0	0
Overført resultat	72.497	-297.315
Disponeret i alt	**72.497**	**-297.315**

Balance 31. december

AKTIVER

	Note	2022	2021
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende kontingent		2.700	900
Likvide beholdninger:			
Sydbank 124631		461.906	471.659
Sydbank 1124390		81.852	-381
Likvide beholdninger i alt		543.758	471.278
Aktiver i alt		**546.458**	**472.178**

PASSIVER

	Note	2022	2021
Egenkapital:			
Overført resultat tidligere år		466.261	763.576
Overført resultat		72.497	-297.315
Egenkapital i alt før reserver		**538.758**	**466.261**
Andre reserver:			
Hensat i året		0	0
Anvendt i årets løb		0	0
Reserveret til vedligeholdelse		**0**	**0**
Gæld:			
Forudbetalt kontingent		2.700	0
Leverandørgæld		5.000	5.917
Total Gæld		**7.700**	**5.917**
Passiver i alt		**546.458**	**472.178**