

# Grundejerforeningen Thorshøjparken

CVR nr. 27 68 77 17

## Årsrapport for 2023

Godkendt på foreningens generalforsamling den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024

Dirigent: \_\_\_\_\_

## **Indholdsfortegnelse**

Foreningsoplysninger.....	3
Revisors erklæring om årsregnskabet.....	3
Bestyrelsens påtegning.....	4
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december.....	5
Balance 31. december .....	6

## Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen Thorshøjparken

Beliggende: Apollovej 13  
8700 Horsens

CVR nr.: 27 68 77 17

Hjemmeside: [www.thorshojparken.dk](http://www.thorshojparken.dk)

## Revisors erklæring om årsregnskabet

### Til Grundejerforeningen Thorshøjparken

Revisor har gennemgået de fremlagte oplysninger fra bestyrelsen, og kan på baggrund af gennemgang af bilag udgiftsført for året, samt kontoudtog fra banken, konkludere at årsregnskabet efter revisors overbevisning er i overensstemmelse med foreningens fremlagte bilag og at aktiver og passiver er i overensstemmelse med de bilag og dokumenter der er fremlagt. Der er i året opnået klarhed over hvilket husstande der er et tilgodehavende hos, hvilket er opgjort til 20 stk. for 2022 og 2023, der er iværksat en rykker procedure på disse husstande, hvoraf 5 af disse er inddrevet pr 23/02/2024.

Horsens, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024

Revisor:

---

Martin Pedersen

Revisor

## Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2023 for Grundejerforeningen Thorshøjparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med sædvanlig regnskabspraksis for grundejerforeninger samt foreningens vedtægter.

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2023 samt foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01/01 – 31/12/2023.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurdering af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den \_\_\_ / \_\_\_ 2024

Bestyrelsen:

---

Kim Smedegaard Lange

Formand

---

Martin Ribersgaard Mogensen

Næstformand

---

Charlotte Vesthede

Kasser

---

Daniel Skibsted

Bestyrelsesmedlem

---

Torben Kern Carlsen

Bestyrelsesmedlem

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
Kontingenter		152.100	152.100
Rykkergebyr		0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>152.100</b>	<b>152.100</b>
Nyanskaffelser		-5.776	-0
Vedligeholdelse		-3.813	-5.794
PBS		-3.169	-1.918
Gebyr		-1.775	-1.710
Forsikringer		-1.637	-1.637
Gartner		-85.770	-55.370
Honorar kasserer		-7.500	-5.000
Kontorartikler		-707	-0
Generalforsamling		-7.710	-3.376
Diverse		-1.604	-1.185
Revisor		0	0
Tab på kontingenter		-900	-900
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-120.361</b>	<b>-76.890</b>
Finansielle omkostninger		308	-2.713
<b>Årets resultat</b>		<b>32.047</b>	<b>72.497</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Henlæggelse til vedligeholdelseskonto		0	0
Overført resultat		32.047	72.497
<b>Disponeret i alt</b>		<b>32.047</b>	<b>72.497</b>

## Balance 31. december

### AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Tilgodehavender:</b>			
Tilgodehavende kontingent 2022		1.800	2.700
Tilgodehavende kontingent 2023		15.300	
<b>Likvide beholdninger:</b>			
Sydbank 124631		561.181	461.906
Sydbank 1124390		24	81.852
Likvide beholdninger i alt		<u>561.205</u>	<u>543.758</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>578.305</b></u>	<u><b>546.458</b></u>

### PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital:</b>			
Overført resultat tidligere år		538.758	466.261
Overført resultat		32.047	72.497
<b>Egenkapital i alt før reserver</b>		<u><b>570.805</b></u>	<u><b>538.758</b></u>
<b>Andre reserver:</b>			
Hensat i året		0	0
Anvendt i årets løb		0	0
<b>Reserveret til vedligeholdelse</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Gæld:</b>			
Forudbetalt kontingent		0	2.700
Leverandørgæld		7.500	5.000
<b>Total Gæld</b>		<u><b>7.500</b></u>	<u><b>7.700</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>578.305</b></u>	<u><b>546.458</b></u>