

# Grundejerforeningen Thorshøjparken

CVR nr. 27 68 77 17

## Årsrapport for 2024

Godkendt på foreningens generalforsamling den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2025

Dirigent: \_\_\_\_\_

## Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger.....	3
Revisors erklæring om årsregnskabet.....	3
Bestyrelsens påtegning .....	4
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december.....	5
Balance 31. december.....	6

## Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen Thorshøjparken

Beliggende: Apollovej 13  
8700 Horsens

CVR nr.: 27 68 77 17

Hjemmeside: [www.thorshojparken.dk](http://www.thorshojparken.dk)

## Revisors erklæring om årsregnskabet

### Til Grundejerforeningen Thorshøjparken

Revisor har gennemgået de fremlagte oplysninger fra bestyrelsen, og kan på baggrund af gennemgang af bilag udgiftsført for året, samt kontoudtog fra banken, konkludere at årsregnskabet efter revisors overbevisning er i overensstemmelse med foreningens fremlagte bilag og at aktiver og passiver er i overensstemmelse med de bilag og dokumenter der er fremlagt.

Horsens, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2025

Revisor:

\_\_\_\_\_  
Martin Pedersen

Revisor

## Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2024 for Grundejerforeningen Thorshøjparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med sædvanlig regnskabspraksis for grundejerforeninger samt foreningens vedtægter.

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2024 samt foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01/01 – 31/12/2024.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurdering af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2025

Bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Kim Smedegaard Lange

Formand

\_\_\_\_\_  
Martin Ribersgaard Mogensen

Næstformand

\_\_\_\_\_  
Charlotte Vesthede

Kasser

\_\_\_\_\_  
Jakob Albertsen

Bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Torben Kern Carlsen

Bestyrelsesmedlem

## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	Note	2024	2023
Kontingenter		152.100	152.100
Rykkergebyr		540	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>152.640</b>	<b>152.100</b>
Nyanskaffelser		-42.801	-5.776
Vedligeholdelse		-3.813	-3.813
PBS		-3.571	-3.169
Gebyr		-1.559	-1.775
Forsikringer		-1.637	-1.637
Gartner		-92.421	-85.770
Honorar kasserer		-7.500	-7.500
Kontorartikler		-106	-707
Generalforsamling		-7.189	-7.710
Diverse		-2.895	-1.604
Revisor		0	0
Tab på kontingenter		0	-900
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-163.492</b>	<b>-120.361</b>
Finansielle omkostninger		1.526	308
<b>Årets resultat</b>		<b>-9.326</b>	<b>32.047</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Henlæggelse til vedligeholdelseskonto		0	0
Overført resultat		-9.326	32.047
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-9.326</b>	<b>32.047</b>

## Balance 31. december

### AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Tilgodehavender:</b>			
Tilgodehavende kontingent 2022		0	1.800
Tilgodehavende kontingent 2023		900	15.300
Tilgodehavende kontingent 2024		23.400	0
<b>Likvide beholdninger:</b>			
Sydbank 124631		532.827	561.181
Sydbank 1124390		11.853	24
Likvide beholdninger i alt		<u>544.680</u>	<u>561.205</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>568.980</u></b>	<b><u>578.305</u></b>

### PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital:</b>			
Overført resultat tidligere år		570.805	538.758
Overført resultat		-9.326	32.047
<b>Egenkapital i alt før reserver</b>		<b><u>561.480</u></b>	<b><u>570.805</u></b>
<b>Andre reserver:</b>			
Hensat i året		0	0
Anvendt i årets løb		0	0
<b>Reserveret til vedligeholdelse</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gæld:</b>			
Forudbetalt kontingent		0	0
Leverandørgæld		7.500	7.500
<b>Total Gæld</b>		<b><u>7.500</u></b>	<b><u>7.500</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>568.980</u></b>	<b><u>578.305</u></b>